

第2 三恵園改修事業 質疑応答票

日付	質問事項	回答内容
平成 29 年 9 月 12 日	<p>①既存の設備・電気配線配管図を頂けないでしょうか。</p> <p>②電気工事が一式となっていますがわかりません。参考として受領できないでしょうか。</p>	<p>建物完成時の図書は基本的には保管されていますので、提供は可能です。ただし、データ化されていないPDF 図になります。</p> <p>9 月 15 日の事業説明会の際に、原本をご提示し、必要な図書を選択いただき、PDF 化しホームページに掲載します。</p>
	<p>③2 階のトイレ施工時は階下の部分は使用不可と考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>当該施設は入所施設のため、工事期間中も施設利用を前提としています。</p> <p>そのため、階下では粉塵等の発生が予期され、衛生管理上のための防塵措置として、必要な範囲の事前工事（シートによる防塵処理）を実施していただくことを想定し、予定価格には見込んでいます。</p> <p>しかし、落札事業者が実施いただきます設計段階で、配管接続等で簡易な防塵措置では衛生管理上の問題が発生することが判明し、追加工事等が必要となった場合には、追加工事に伴う変更契約を締結することを想定しています。</p> <p>なお、工事施工の手順、方法は、発注方式が設計施工方式でありますことから落札事業者の計画に従い施工が円滑に実施できるよう協力をいたしますが、施設管理者と十分に協議調整いただき設計施工いただくこととなります。</p>
	<p>④配管用RC 貫通部は配筋保護の為にレントゲン撮影と考える方が宜しいでしょうか。</p>	<p>1 階のエレベーターとの連絡部の RC 貫通部は構造壁ではないという想定で予定価格を積算しています。しかし、構造図等やコアカット等による調査で構造壁であることが確認され、補強工事が別途必要となった場合には、落札事業者と変更契約を締結することを想定しています。</p>
	<p>⑤トイレブースの高さはH2. OMで考えてもよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
	<p>⑥改修図でRC 壁に出入りロドアを設置するように見て取れますが、RC 壁撤去と考えても宜しいでしょうか。外部でしょうか。</p>	<p>④の回答のとおりです。</p>
	<p>⑦2 階トイレ改修に於いて、その下 1 階部分が食堂・厨房になりますが施工可能でしょうか。</p>	<p>③の回答のとおりです。</p>

	<p>⑧内部間仕切壁はALC壁はありますか。と言うのは配管時にALC壁に当たると 貫通ができない場合があります。</p>	<p>第2三恵園はRC造でALCの内部仕切壁はありません。</p>
	<p>⑨1階職員男子トイレになる部屋に換気扇は現状設置されていますでしょうか。</p>	<p>既設で天井付けの換気扇が設置されています。</p>
	<p>⑩9月15日現地説明会になっていますが、別の日時で現調は可能でしょうか。</p>	<p>参加事業者の希望を尊重した日程での現場調査の実施に努力します。ただし、施設内の行事等の日程を予め組んでいますので、希望日程を調整させていただく場合があることをご了解下さい。</p>
	<p>⑪トイレ改修工事は1階・2階同時施工が可能でしょうか。</p>	<p>当該施設は入所施設のため、工事期間中も施設利用を前提としています。落札事業者には、施設利用に支障の出ない工程を協議調整いただくこととなります。 そのため、トイレ改修工事において、1階・2階同時施工は、施設利用に支障がでることから困難とご認識下さい。 ③の回答を考慮して下さい。</p>
	<p>⑫上記に時には入所者様の使用する仮設のトイレは必要でしょうか。また配置が必要なような時には位置は内部でしょうか</p>	<p>2階のトイレの工程においては、1箇所ごとの改修を実施するものと想定しています。そのため仮設トイレの設置は想定していません。</p>
<p>平成 29 年 9 月 20 日</p>	<p>⑬設計は事業者確定後に実施開始と考えて宜しいでしょうか</p>	<p>10月30日の入札日に落札事業者が決定し、落札事業者と契約締結の手続き期間（14日以内）を経て、契約締結を予定しています。 原則は、契約締結後に、事業者による工事の設計・施工に着手いただくことは支障ないものと考えます。 なお、事業者の判断により落札直後から下請業者等への発注、その他、事業着手については、事業者の責任で実施される行為であることから、事業者の判断とご認識下さい。</p>
<p>平成 29 年 10 月 2 日</p>	<p>改修計画図をCADデータで頂けないでしょうか。 ①平面図 50-1 f、②2階平面図 51-2、 ③改修詳細図 62-ilovefdf-compressed ④2階改修図 60-comupressed</p>	<p>各事業者様へメールにて提供させていただきます。</p>

<p>平成29年10月16日</p>	<p>履行保証保険について、保証会社及び損保会社へ締結の事前打診を行ったところ、当該工事について履行保証保険の締結対象外であるとの回答を得ました。保険証券の差し入れが困難となるのですが、対応を教えてください。</p>	<p>保証会社及び損保会社へ履行保証締結に関し問い合わせましたところ、ご指摘のとおり締結できない旨の回答を得ました。 つきましては、履行保証保険証券の差し入れの条項を工事請負契約書には明記しないこととします。 さらに、各事業者様が公共工事の受注実績を有しておられる事業者様であることを思慮し、過去2年間の公共工事の受注実績を契約保証金免除申請書に記載いただき提出いただきますことで、契約保証金を免除するものとします。書式は別添のとおりとします。</p>
<p>平成29年10月23日</p>	<p>EV接続部1Fに於いて AW改修が必要になりますが、上部が排煙窓になっています。改修することで排煙窓が利用できなくなると思われます。この排煙窓がなくなっても、1F全体の排煙面積はクリアーできるのでしょうか。詳細寸法が確認出来ないのですが、開口面積が不足するようになると思われます。</p>	<p>ご指摘の排煙窓については、お見込みのとおり利用不可となります。予定価格には、当該箇所以外の箇所（箇所特定していません。）の壁面に現在設置されている面積相当の開口部を壁面等に設け、同等の排煙窓を設ける費用を見込んでいます。 設計施工時に別箇所に設置するものをご認識下さい。 現在の排煙窓の規格は確認して追って回答します。</p>