

令和 2 年 4 月 2 日

## 障害者支援施設三恵園等大規模改修工事入札要項

「障害者支援施設三恵園等大規模改修工事」の一般競争入札にあたり、下記項目を確認遵守いただきますようお願いいたします。

- 1 事業名：障害者支援施設三恵園等大規模改修工事
- 2 事業主：社会福祉法人産経新聞厚生文化事業団 理事長 鳥居 洋介
- 3 工事場所：大阪府池田市中川原町 13-1
- 4 建物用途：障害者支援施設及び生活介護施設
- 5 建物構造：RC 躯体（3 棟）
- 6 事業期間：令和 3 年 6 月上旬（契約締結）から令和 2 年 12 月上旬（竣工・引渡し）
- 7 入札方式：一般競争入札（設計・施工一括発注方式による）
- 8 入札予定価格：125,300,000 円（税抜）
- 9 入札最低制限価格：入札後開示
- 10 入札日時：令和 3 年 5 月 21 日（金）午後 3 時 様式指定の入札書を使用する
- 11 入札場所：大阪府池田市中川原町 13-1  
障害者支援施設 三恵園 会議室
- 12 入札に必要な資格
  - 1) 国又は地方公共団体の建設工事入札参加資格名簿に「建築一式工事」の業務で登録していること
  - 2) 事業者は工事施工に関し建設業許可を有することとともに、建築施工管理技士を雇用していること（一部工種に下請け事業者による施工の場合は、当該工種の下請け事業者が前記条件を満たしていること）
  - 3) 入札日の過去 2 年以内に国及び地方公共団体の指名停止等の行政処分を受けていないこと
  - 4) 事業者は過去 2 年間に国税、地方税を滞納していないこと
  - 5) 現場には事業者が雇用する主任技術者を配置できること
  - 6) JV（共同企業体）による場合は、JV 代表者による契約ができること
- 13 入札資格確認図書の提出期限：令和 3 年 4 月 9 日（金） 午後 5 時
- 14 入札資格確認図書の内容
  - 1) 工事施工者の建設業許可書の写し
  - 2) 最新の「経営事項審査結果通知書」の写し
  - 3) 現場で従事する主任技術者の資格者証の写し
  - 4) 前記主任技術者の健康保険証の写し
  - 5) 従事する施工管理技士の資格を証する書面の写し
  - 6) 「都道府県税及びその附帯徴収金について未納の徴収金はありません」と記載された直近 1 事業年度の納税証明書
  - 7) 直近 1 事業年度の消費税及び地方消費税について未納がないことの証明書：証明書の種類は「その 3」（「その 3 の 2」、「その 3 の 3」でも可）

8) その他事業者の事業実績に関する資料等

※JV（共同企業体）による場合は、共同企業体の事業者全員に関し該当入札資格確認書を提出して下さい。

15 入札に付す条件について

- 1) 積算書に記載する工種・工事を実施すること
- 2) 改修に使用する部材機器等については、積算書に記載する部材機器等（サッシ、エアコン含む）と同等性能の部材機器等を使用すること
- 3) 三恵園の居室に設置するエアコンは、1つのリモコンで動作できるよう、同一メーカー、同一機種を設置すること
- 4) 塗膜防水及びシート防水の保証期間は10年を保証すること
- 5) 利用者が施設利用している状況での工事であることから、安全措置としての仮囲いを施設と協議しながら適切に施工して、利用者の事故防止を図ること
- 6) 工事事務所については、中庭を想定し、施設と協議して設置することができる
- 7) 令和3年12月中旬に工事竣工、引渡しができること
- 8) 工事請負代金の支払い条件については、着工時に前払い金40%以内、完成竣工引渡し時に残金60%を支払うこととする

16 質疑応答期間

令和3年4月2日（金）から

平成3年5月20日（木）の10:00から15:00

17 質疑応答の方法

メールにて様式2により下記のアドレスへ質問事項を送付して下さい。3日以内に登録業者全員へ回答します。

産経新聞厚生文化事業団本部（半澤宛）：k.hanzawa@sankei-fukusi.or.jp

18 その他留意事項

事業者決定後、事業者との契約関係事項について協議調整させていただきます。

当該工事には、独立行政法人福祉医療機構からの融資資金を一部充当していますので、同機構からの融資内示が出るまで契約締結ができませんので、契約締結日が内示日以降になります。

入札書に押印いただく印影は、契約締結権限を有した事業者の権限者の印影もしくは、権限者から入札権限の委任を受けた者の印影を使用して下さい。委任を受けた者の印影による入札を行う場合は、委任状を入札時に提出して下さい。